



DAMAC d.o.o.

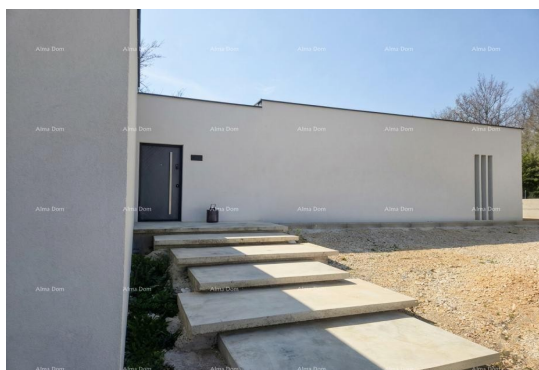
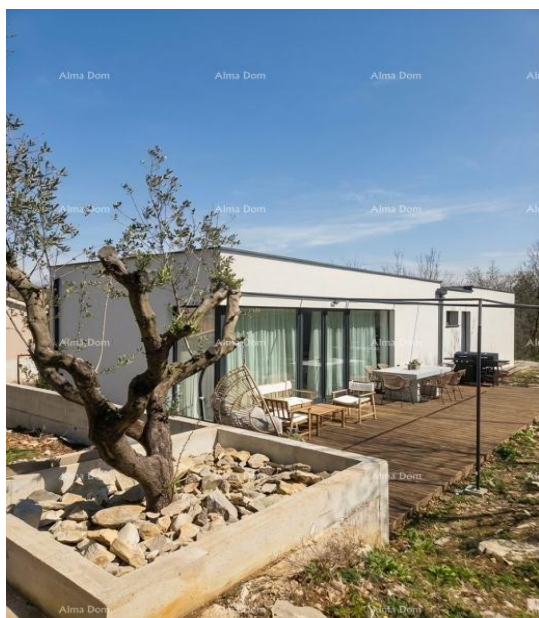
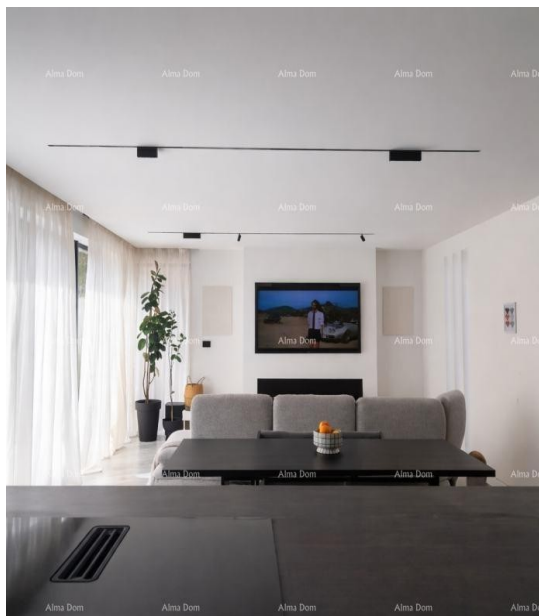
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28321
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	143 m ²
Površina zemljišta :	1073 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 494.400 €

U ponudi je moderno izgrađena prizemna kuća stambene površine 143 m², smještena na izuzetno mirnoj lokaciji, a ipak nadomak starog grada Labina do kojeg se može stići i pješice.

Unutrašnjost kuće koncipirana je s naglaskom na udobnost i funkcionalnost. Središnji dio čini otvoreni dnevni prostor koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Uz to, nekretnina raspolaže glavnom spavaćom sobom s vlastitom walk-in garderobom, još dvije dodatne sobe, dvije kupaonice te praktičnom pomoćnom prostorijom.

Kod opremanja se pazilo na kvalitetu i energetska učinkovitost - ugrađeno je podno grijanje putem dizalice topline, kvalitetna toplinska izolacija te dvije klima jedinice. Kuća ima A+ energetska certifikat.

Okućnica površine 1073 m² pruža dovoljno prostora za uređenje vrta, bazena ili dodatnih sadržaja prema vlastitim željama.

Idealna nekretnina za miran obiteljski život ili kao investicija za turistički najam.

Udaljenost do centra iznosi svega 1 km, dok su prve plaže na manje od 5 km.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 98 420 885

azra@...