



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28326
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	530 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2027
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 600.000 €

Moderna kuća s bazenom i pogledom na more — Galižana, Istra

Privatna kuća prodaje se u mirnom selu Galižana, samo 13 minuta vožnje od Fažane i mora. Smještena uz šumu, kuća je neizgrađena, što jamči privatnost i prirodni pogled.

Datum završetka: 2027.

Kuća se prodaje po sistemu "ključ u ruke".

Ključne značajke:

Veličina parcele: 690 m<sup>2</sup>, površina neizgrađene parcele - cca. 530 m<sup>2</sup>

Ukupna stambena površina: 161,5 m<sup>2</sup> (84 m<sup>2</sup> prizemlje + 77,5 m<sup>2</sup> drugi kat)

Raspored:

Prizemlje: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, ostava, hodnik i natkrivena terasa

Drugi kat: tri spavaće sobe, tri kupaonice, hodnik i dvije natkrivene terase s pogledom na more

Tehničke specifikacije:

- Grijanje i hlađenje - klima uređaji + podno grijanje u cijeloj kući
- Aluminijski prozori s dvostrukim staklom
- Septička jama
- Privatni parking i bazen



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Prednosti lokacije Galižane:

- \* Mirno stambeno naselje s autentičnom atmosferom i blizinom Pule i Fažane.
- \* Praktičan pristup autocesti, a istovremeno okruženo prirodom.
- \* Trgovine, škole, kafići, plaže i fažanska šetnica udaljeni s...