



DAMAC d.o.o.

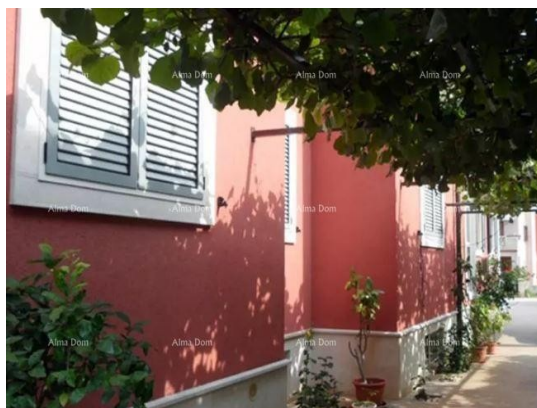
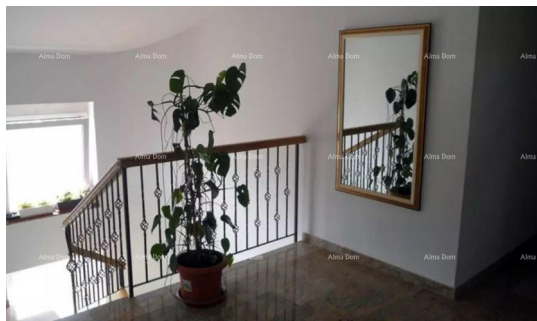
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28329
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	988 m2
Površina zemljišta :	264 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	5
Broj soba :	25
Broj kupatila :	16
Godina izgradnje :	2001
Energetska učinkovitost :	B
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 3.000.000 €

Prodajemo veliku kuću s 14 apartmana, u mirnoj ulici, u okruženju drugih obiteljskih kuća i manjih stambenih zgrada, u blizini trgovine, ljekarne, restorana i kafića, 4 min vožnje udaljenu od stare jezgre Rovinja.

Kuća je građena 2001 u mediteranskom stilu.

U suterenu se nalazi garaža, tehnička soba (kotlovnica) s instalacijama za centralno grijanje na lož ulje i tri apartmana:

- dva jednosobnih stana
- jedan dvosoban stan

U prizemlju po cijeloj etaži prostira se stan sa pet spavaćih soba, dnevnim boravkom, blagovaonicom i kuhinjom, sa dvije terase, 2. kupaonice i wc-om.

Na 1. katu su se smjestile :

- dva jednosobnih stana
- dva dvosobnih stana

Na 2. katu su također:

- dva jednosobnih stana
- dva dvosobnih stana

U potkrovlju su dva dvosobnih stana.

Svaki stan ima svoju terasu, potpuno namješten i opremljen, postavljen klima uređaj.

Raspored soba je prostran i ugodan.

Velika ulazna vrata u zgradu od punog drva u reljefnom uzorku i široko osvijtleno suncem unutarnje stubište.

Apartmani u kući se iznajmljuju tijekom cijele godine zbog blizine turističkih sadržaja koji nudi Rovinj i neposre...