



DAMAC d.o.o.

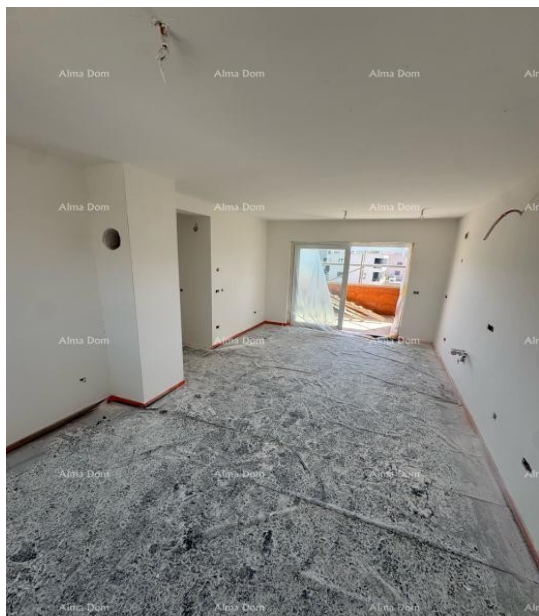
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Šifra : | 28331 |
| Lokacija : | Pula |
| Površina objekta : | 58 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 0 m |
| Udaljenost od mora : | 0 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Kat : | 1 |
| Broj etaža : | 3 |
| Broj soba : | 2 |
| Broj kupatila : | 1 |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |

Cijena : 203.000 €

U ponudi je stan površine 58 m² smješten u manjoj stambenoj zgradi na Velom Vrhu.

Zgrada sadrži svega tri stambene jedinice, što osigurava visoku razinu privatnosti i ugodnu atmosferu bez buke i gužve.

Stan je pažljivo projektiran kako bi maksimalno iskoristio prostor te se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaoalice i otvorenog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, s izlazom na terasu.

Kod gradnje i opremanja naglasak je stavljen na kvalitetu i dugoročnu udobnost - ugrađeno je podno grijanje, klima uređaj za grijanje i hlađenje te dimnjak koji omogućuje dodatne opcije poput kamina ili peći.

Stanu pripada i vlastito parkirno mjesto.

Lokacija je posebno pogodna za obiteljski život - svi važni sadržaji poput škole, vrtića, trgovine i ambulante nalaze se na pješačkoj udaljenosti, dok su more i šetnice u neposrednoj blizini.

Planirani završetak radova: svibanj/lipanj 2026.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com