



DAMAC d.o.o.

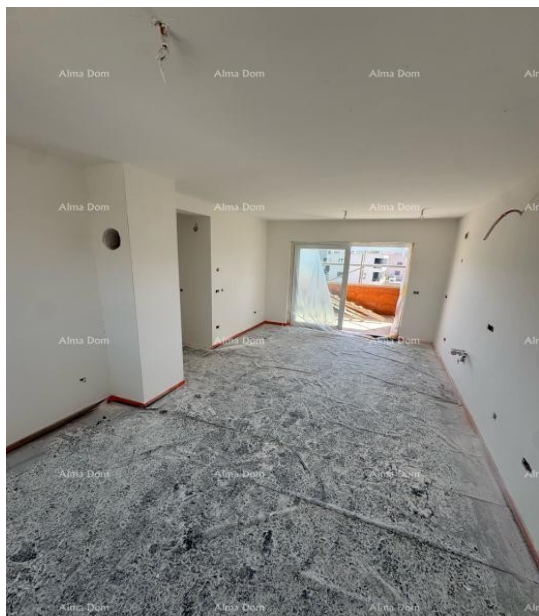
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28331
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 185.000 €

U ponudi je stan površine 58 m<sup>2</sup> smješten u manjoj stambenoj zgradi na Velom Vrhu.

Zgrada sadrži svega tri stambene jedinice, što osigurava visoku razinu privatnosti i ugodnu atmosferu bez buke i gužve.

Stan je pažljivo projektiran kako bi maksimalno iskoristio prostor te se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaoalice i otvorenog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, s izlazom na terasu.

Kod gradnje i opremanja naglasak je stavljen na kvalitetu i dugoročnu udobnost - ugrađeno je podno grijanje, klima uređaj za grijanje i hlađenje te dimnjak koji omogućuje dodatne opcije poput kamina ili peći.

Stanu pripada i vlastito parkirno mjesto.

Lokacija je posebno pogodna za obiteljski život - svi važni sadržaji poput škole, vrtića, trgovine i ambulante nalaze se na pješačkoj udaljenosti, dok su more i šetnice u neposrednoj blizini.

Planirani završetak radova: svibanj/lipanj 2026.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)