



Šifra :	28335
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	58 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 200.000 €

U ponudi je stan površine 58 m² smješten u manjoj stambenoj zgradi na Velom Vrh.

Stan se nalazi u prizemlju te ima pripadajući vrt, što pruža dodatnu vrijednost i mogućnost uživanja na otvorenom.

Zgrada sadrži svega tri stambene jedinice, što osigurava visoku razinu privatnosti i ugodnu atmosferu bez buke i gužve.

Stan je pažljivo projektiran kako bi maksimalno iskoristio prostor te se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice i otvorenog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, s izlazom na terasu.

Kod gradnje i opremanja naglasak je stavljen na kvalitetu i dugoročnu udobnost - ugrađeno je podno grijanje, klima uređaj za grijanje i hlađenje te dimnjak koji omogućuje dodatne opcije poput kamina ili peći. Stanu pripada i vlastito parkirno mjesto.

Lokacija je posebno pogodna za obiteljski život - svi važni sadržaji poput škole, vrtića, trgovine i ambulante nalaze se na pješачkoj udaljenosti, dok su more i šetnice u neposrednoj blizini.

Planirani završetak radova: svibanj/lipanj 2026.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra
+385 ...