



DAMAC d.o.o.

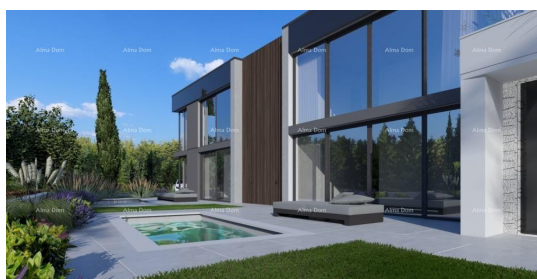
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28336
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1000 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 430.000 €

Na prodaju građevinsko zemljište površine 1.000 m² smješteno u naselju Gulići, mirnom i modernom dijelu Poreča. Lokacija se nalazi izvan glavnih turističkih zona, okružena novijom gradnjom i zelenilom, a istovremeno u blizini centra grada i mora.

Za parcelu je izrađen glavni arhitektonski projekt za stambenu zgradu katnosti P+1 s ukupno 5 stambenih jedinica, osmišljen kao kombinacija privatnog stanovanja i investicije za najam.

Projekt obuhvaća:
prostrani dvoetažni stan (maisonette) s vlastitim vrtom, površine cca 120-130 m² - idealan za vlasnika
4 dvosobna stana predviđena za najam, površine cca 48-64 m²

Koncept omogućuje jasnu odvojenost privatnog dijela od jedinica za najam, što ovu nekretninu čini idealnom za život uz more uz istovremeno ostvarivanje stabilnog prihoda.

Osnovne informacije:
površina zemljišta: 1.000 m²
građevinska zona
pristupni put i infrastruktura u blizini

Izvrсна prilika za investiciju ili kombinaciju stanovanja i turističkog najma na traženoj lokaciji.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadomi...