



<b>Šifra :</b>	28382
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 395.000 €

Prodaje se stan u Puli površine 106 m<sup>2</sup> u manjoj zgradi novije gradnje.

Stan se prostire kroz tri etaže i sastoji se od:

Kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom

3 lijepo spavaće sobe

2 kupaonice s WC-om

2 velike terase

Ostave.

Opremanje: Stan je opremljen visokokvalitetnim namještajem i sanitarijama.

Kuhinja i garderobni ormari rađeni su po mjeri. Podovi su od kvalitetne

keramike i parketa, a vanjska stolarija je PVC sa električnim roletama i komarnicima.

Za udobnost, stan ima podno grijanje, a svaka prostorija opremljena je klima

uređajem. Ulazna vrata su protuprovalna, a fasada ima izvrsnu izolaciju.

Stan ima vlastito stubište, što osigurava dodatnu privatnost.

S treće etaže pruža se lijepi pogled na more.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta.

Lokacija: Stan je smješten u blizini škole, vrtića, dućana, nekoliko trgovačkih centara, mesnice i autobusnog stajališta.

Dodatne informacije: Stan se prodaje potpuno namješten.

Vlasnički list je uredan, tereta nema. Etažirano.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije:

Azra



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)