



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28385
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	83.89 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	750 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da

Cijena : 295.200 €

Na prodaju - moderni, novi stanovi u Peroju s pogledom na more.

Projekt obuhvaća dvije zgrade s tri etaže i 6 stanova u svakoj. Arhitektura spaja moderan dizajn, održive materijale i energetske učinkovita rješenja, uz mogućnost ugradnje pametnih kućnih sustava i solarnih panela.

Stan se nalazi na prvom katu zgrade i sastoji se od: ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom i balkona.

Ova moderna zgrada gradi se uz primjenu pažljivo odabranih materijala i integriranih pametnih instalacija, s naglaskom na održivost i sigurnost:

Pametni sustavi: pametni vodni ventili koji automatski zatvaraju glavne dovodne ventile u slučaju propuštanja.

Energetska učinkovitost: obnovljivi izvori energije za niže troškove i manji utjecaj na okoliš.

Sigurnost: parafon s videonadzorom i etažni protupožarni sustav.

Komfor: unutarnji lift, PVC stolarija s elektro podizačima povezanim s Wi-Fi mrežom i mogućnošću upravljanja na daljinu.

Grijanje i hlađenje: podno grijanje u kupaonici i tri klima jedinice u stanu.

Personalizacija: mogućnost izbora ra...