



Šifra :	28391
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1150 m ²
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 90.000 €

U ponudi je građevinsko zemljište površine 1150 m² smješteno u mirnom dijelu mjesta Kringa, općina Tinjan, u srcu Istre.

Parcela je pravilnog oblika, s otvorenim pogledom na prirodu i zelenilo, te se nalazi u okruženju koje osigurava privatnost i mir. Omeđena je tradicionalnim kamenim zidom, što dodatno doprinosi autentičnom istarskom ugođaju.

Zemljište ima osiguran pristupni put s javne prometnice, dok su struja i voda u neposrednoj blizini. Smješteno je u zoni u kojoj su već izgrađene vile za odmor, obiteljske kuće te objekti s autohtonom ponudom poput konoba, OPG-ova, vinarija i pršutana.

Prema važećem prostornom planu, parcela se nalazi unutar građevinskog područja naselja, u neizgrađenom dijelu mješovite namjene, što omogućuje različite opcije gradnje.

Lokacija je izvrsno prometno povezana – za svega dvadesetak minuta vožnje stiže se do poznatih istarskih destinacija poput Poreča, Rovinja, Motovuna i Pule. More i plaže udaljeni su približno 20 km.

Područje je poznato po prirodnim ljepotama, biciklističkim stazama, te mirnom načinu života koji pruža idealne uvjete za...