



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28400
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	330 m ²
Površina zemljišta :	1120 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	400 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	10
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	1990
Energetska učinkovitost :	B
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 880.000 €

Kuća s četiri stana u Pješčanjoj Uvali - idealna za turizam i obiteljski život

Na prodaju je kuća s ukupno četiri stana, smještena u mirnom dijelu Pješčane Uvale, nedaleko od mora. Svim stanovima pristupa se unutarnjim stepenicama, što objekt čini funkcionalnim i praktičnim.

Tri stana uspješno se koriste u turističkom najmu, dok je stan u suterenu trenutno u drugoj namjeni.

U prizemlju se nalazi stan površine cca 80 m² koji se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na terasu i vrt.

Na prvom i drugom katu smješteni su stanovi identičnog rasporeda, svaki s tri spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Oba stana raspolažu s po tri terase koje pružaju mnogo svjetla i ugodan prostor za odmor.

U suterenu se nalazi stan s tri sobe, kupaonicom, kuhinjom i blagovaonicom, a u istom prostoru smješteni su i kotlovnica te velika ostava.

Cijela kuća ima grijanje na gradski plin, a svaki stan je opremljen klima uređajem. Ispred kuće nalazi se prostrano parkiralište, a dodatnu vrijednost daje garaža koja je pove...