



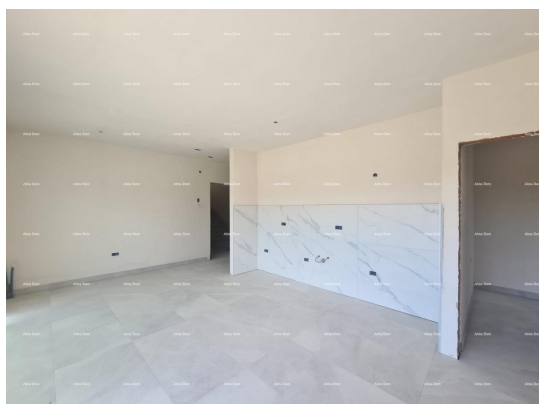
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 28405                |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 82.60 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1500 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 750 m                |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                   |
| <b>Kat :</b>                     | 2                    |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                    |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                    |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno        |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |

Cijena : 413.000 €

UMAG! Lovrečica - novogradnja na odličnoj lokaciji. S6B

Na prodaju je moderan stan u kvalitetnoj novogradnji smještenoj u mirnom i ekskluzivnom naselju Lovrečica, u blizini Umaga. Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji koja pruža privatnost, zelenilo i ugodan ambijent, a istovremeno blizinu mora i svih važnih sadržaja.

Stan je udaljen svega cca 1,5 km od centra Umaga te nekoliko stotina metara od obale mora, što ga čini idealnim za svakodnevni život, odmor ili turistički najam.

Smješten je na drugom katu moderne zgrade suvremenog dizajna. Kompleks se sastoji od ukupno 12 stanova te uključuje podzemnu garažu s vlastitim parkirnim mjestima. Dodatnu vrijednost ovoj nekretnini daje grijani bazen dimenzija 6 x 12 m, smješten ispred zgrade, koji pruža jedinstveno iskustvo opuštanja.

Ukupna površina stana iznosi 82.6 m<sup>2</sup>, a funkcionalan raspored omogućava ugodan i praktičan svakodnevni život.

Stan se sastoji od:

- ulaznog predprostora (4.00 m<sup>2</sup>)
- dnevnog boravka (32.75 m<sup>2</sup>)
- natkrivene terase (8.50 m<sup>2</sup>)
- spavaće sobe (8.60 m<sup>2</sup>)
- spavaće sobe (12.30m<sup>2</sup>)



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

spavaće sobe (9.95m<sup>2</sup>)

kupaonice (6,...