



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 28414             |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 89 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 9000 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 9000 m            |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                |
| <b>Kat :</b>                     | 2                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                 |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                 |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 3                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                |

Cijena : 270.000 €

Prodaje se prostran dvoetažni stan u novogradnji, ukupne površine 89 m<sup>2</sup>, smješten u mirnom naselju Žbandaj, udaljenom svega 6 km od Poreča i mora.

Stan se prostire na prvom i drugom katu, s jasno odvojenim dnevnim i noćnim dijelom za maksimalnu udobnost.

Raspored prostorija:

1. kat: prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom + kupaonica/WC
2. kat: tri spavaće sobe + dvije kupaonice/WC, od kojih jedna pripada master spavaćoj sobi.

Ukupno:

3 spavaće sobe

3 kupaonice/WC

Podno grijanje.

2 privatna parkirna mjesta uključena u cijenu.

Stan je građen s visokokvalitetnim materijalima, uz moderan dizajn i funkcionalan raspored, što ga čini idealnim za obiteljski život ili kao investiciju za najam.

U blizini se nalaze trgovina, škola, restoran i svi važni sadržaji potrebni za svakodnevicu.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)