



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28428
<b>Lokacija :</b>	Sveta Nedelja
<b>Površina objekta :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1517 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	1971
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 80.000 €

Na prodaju je samostojeća kuća na području općine Sveta Nedelja, smještena na građevinskoj parceli površine 1.517 m<sup>2</sup>.

Stara građevina od betona i cigle, tlocrtne površine 67 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od četiri prostorije i WC-a. Kuća ima septičku jamu te zahtijeva adaptaciju.

Na parceli su osigurani priključci struje i vode, što omogućuje jednostavno renoviranje ili novu gradnju.

Zbog veličine zemljišta i građevinske namjene, nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obnovu postojeće kuće ili izgradnju nove obiteljske kuće, u mirnom okruženju.

Za više informacija kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)