



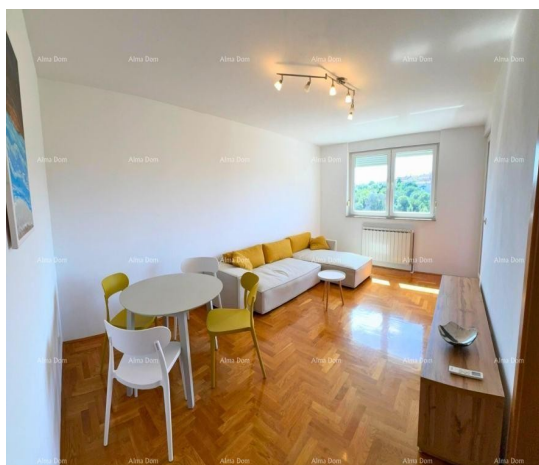
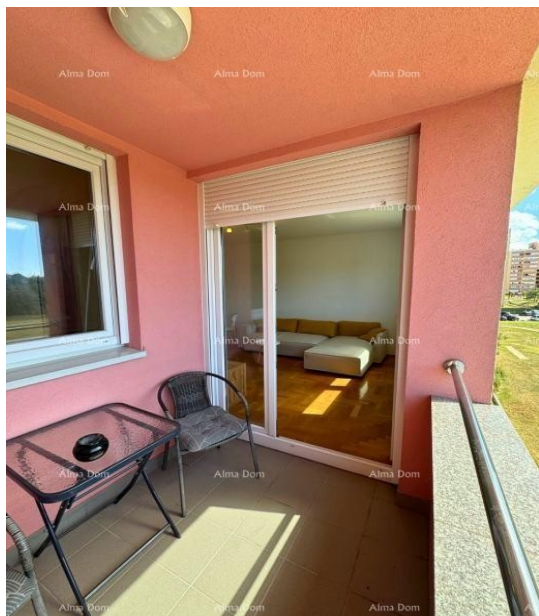
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28433
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	4
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2013
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 168.500 €

Na prodaju stan u Puli, smješten na 4. katu zgrade bez lifta. Orijentacija stana je južna, s pogledom na dječje igralište, što ga čini iznimno svijetlim i ugodnim za boravak.

Površina stana: 42,17 m<sup>2</sup> (neto)

Garaža: 8,10 m<sup>2</sup> neto (realno 11,5 m<sup>2</sup>) – uknjižena posebno

Spremište u podrumu uključeno

Raspored prostorija:

Ulazni hodnik

Kuhinja

Blagovaonica i dnevni boravak (open space)

Spavaća soba

Kupaonica

Lođa

Spremište u podrumu

Garažno parkirno mjesto

Oprema i prednosti:

Stan se prodaje kompletno namješten i odmah useljiv

Kuhinja nova (2022.), s novim uređajima (osim perilice suđa)

Blagovaonski stol i stolice kupljeni 2024., TV komoda iz 2025. (nekorištena)

Etažno centralno grijanje na plin + plin za kuhanje

Klima uređaj (3,5 kW)

Fasada s kamenom vunom – odlična toplinska izolacija

Niske režije

Podne obloge: parket (soba i dnevni boravak), keramika (kuhinja, hodnik,



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

kupaonica)

Protuprovalna vrata.

Uredno etažirano vlasništvo stana i garaže. Uporabna dozvola.

Mirna ulica, blizina svih važnih sadržaja - trgovina, škole, javnog prijevoza i centra Pule. Idealno za stanovanje i...