



<b>Šifra :</b>	28439
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	198 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	420 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	250 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 1.100.000 €

Novo u ponudi!

Novoizgrađena, moderna kuća, površine 206.71 (neto 198.53 m2) izgrađena je na parceli od 419 m2.

Ova moderna katnica se sastoji od prizemlja i prvog kata. Dvorište uključuje bazen i prostor za sunčanje.

Prizemlje kuće uključuje: natkriveni ulaz, sobu za animaciju, konobu, loggia-u, hodnika, spremište ispod stubišta, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, natkrivenu terasu, wc s predprostorom, spavaću sobu, kupaonicu i natkrivenu terasu.

Stubište vodi do prvog kata, gdje se nalazi: garderoba, spavaća soba, kupaonica i loggia sa jedne strane, s druge strane također još jedna garderoba, spavaća soba, kupaonica i loggia.

Kuća posjeduje garažu i dva vanjska parkirna mjesta.

Kuća je opremljena klima uređajima u svakoj sobi, kao i u zimskoj konobi, centralno podno grijanje u cijeloj kući, internet, TV priključak, video nadzor, alarmni sustav.

Kuća je opremljena perilicom rublja i električnim bojlerima.

Bazen, dimenzija širina 300 cm x dužina 544 cm x dubina 150 cm, posjeduje automatsku tehnologiju i ima vanjski tuš.

Na krovnoj terasi kuće koja ima 38,36 m2 su instalira...