



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28448
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

Cijena : 78.000 €

Muntić, predgrađe Pule.

Čestica 202 m<sup>2</sup>, pravomoćna građevinska dozvola za obiteljsku kuću P+1, bruto površine 125 m<sup>2</sup>, okućnica 130 m<sup>2</sup>.

Raspored kuće po projektu:

Prizemlje (49 m<sup>2</sup> neto): natkriveni ulaz, hodnik sa stubištem, otvorena dnevna soba s kuhinjom 21 m<sup>2</sup>, WC s praonom, ostava, tehnika.

Kat (44 m<sup>2</sup> neto): tri spavaće sobe (12 m<sup>2</sup>, 9,40 m<sup>2</sup>, 8,82 m<sup>2</sup>), dvije kupaonice.

Zahtjevi za priključenje vode i struje predani i plaćeni, izvedena niša s ugrađenim vodoopskrbnim oknom i ormarić struje, montaža se očekuje uskoro.

k.č. 143/11 k.o. Muntić

+385 91 6115706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)