



Šifra :	28465
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	161 m ²
Površina zemljišta :	585 m ²
Udaljenost od centra :	1100 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 650.000 €

Moderna kuća s bazenom i pogledom na more - Galižana, Istra

Na prodaju je moderna privatna kuća smještena u mirnom dijelu Galižane, svega 13 minuta vožnje od Fažane, mora i prekrasnih plaža. Kuća se nalazi uz šumu, što osigurava potpunu privatnost, mir i prirodni ambijent, uz otvoren pogled na more s kata.

Planirani završetak gradnje je svibanj 2026. godine, a nekretnina se prodaje po sistemu „ključ u ruke“, spremna za useljenje ili turistički najam bez dodatnih ulaganja.

Kuća je smještena na parceli površine 750 m², od čega približno 580 m² čini neizgrađeni dio okućnice, idealan za uživanje na otvorenom i dodatno uređenje prema vlastitim željama. Ukupna stambena površina iznosi 161,5 m², raspoređenih na 84 m² prizemlja i 77,5 m² kata.

Prizemlje je osmišljeno kao prostrani dnevni dio te se sastoji od ugodnog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, ostave, hodnika te natkrivene terase s izravnim izlazom na bazen i okućnicu.

Na katu se nalaze tri komforne spavaće sobe, četiri kupaonice, hodnik te dvije natkrivene terase s prekrasnim pogledom na...