



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28476
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da

Cijena : 250.000 €

Na prodaju je stan u prizemlju novogradnje, smješten u mirnom i uređenom naselju Žbandaj, udaljenom svega 6 km od Poreča i mora.

Stan površine 76 m² sastoji se od:

dvije spavaće sobe

kupaonice s WC-om

prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom.

Stan nudi visoku razinu udobnosti zahvaljujući podnom grijanju i pametno osmišljenom rasporedu.

Jedna od najvećih prednosti ovog stana je privatna okućnica od 200 m² - idealna za terasu, vrt, dječje igralište ili opuštajući vanjski prostor.

U cijenu su uključena dva parkirna mjesta.

Svi bitni sadržaji poput škole, trgovine i restorana nalaze se u neposrednoj blizini.

Idealno za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com