



<b>Šifra :</b>	28489
<b>Lokacija :</b>	Sveti Lovreč
<b>Površina objekta :</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 460.000 €

Na prodaju je potpuno renovirana autohtona istarska nekretnina smještena u mirnom naselju u okolici Svetog Lovreča, okružena zelenilom i prirodom.

Glavna kuća površine cca 180-220 m<sup>2</sup> nudi prostran i funkcionalan raspored s 4 spavaće sobe i 2 kupaonice, idealno za udoban obiteljski život.

U sklopu imanja nalaze se i dodatni sadržaji koji ovu nekretninu čine posebnom:  
samostalni studio apartman od 60 m<sup>2</sup> (idealno za goste ili turistički najam)  
autentična istarska konoba od 60 m<sup>2</sup> s kaminom i kamenim svodovima  
ljetna kuhinja s velikim kamenim roštiljem

Nekretnina je opremljena modernim sustavima:  
pametna kuća (smart home)  
klimatizacija (2023.)

Lokacija nudi savršen balans mira i dostupnosti - svega 15-20 minuta vožnje do obale i popularnih destinacija poput Rovinja, Poreča i Novigrada, kao i brojnih vinarija i povijesnih mjesta.

Kompletno renovirana u razdoblju 2019.-2022. i spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja.

Idealna za:  
obiteljsku rezidenciju  
kuću za odmor s mogućnošću turističkog najma



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 88...