



DAMAC d.o.o.

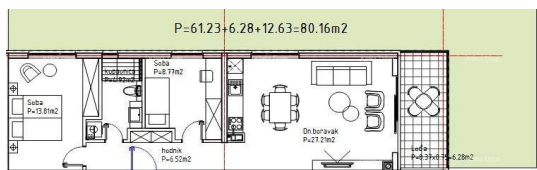
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



BROJ PROST.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA m <sup>2</sup>	KOEFICIJENT OSVJETAČENJA	PRODAJNA POVRŠINA m <sup>2</sup>
1	DN BORAVAK/KUHINJA/BLAGO.	27,21	1,0	27,21
2	SPAVACA SOBA 1	13,81	1,0	13,81
3	SPAVACA SOBA 2	8,77	1,0	8,77
3	KUPAONICA	4,92	1,0	4,92
4	HODNIK	6,52	1,0	6,52
5	LOĐA	8,37	0,75	6,28
6	VRT	126,28	0,10	12,63
UKUPNA NETTO PRODAJNA POVRŠINA				80,14

Šifra :	28515
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	67.51 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	120 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	5
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : na upit €

Novi stambeni projekt na ekskluzivnoj lokaciji – Pula

Ovaj novi stambeni projekt nalazi se na odličnoj i atraktivnoj lokaciji u Puli, idealnoj za ugodan i kvalitetan život. Lokacija nudi bogat sportsko-rekreacijski sadržaj, blizinu tržnice, uređenih parkova, kao i svih prirodnih blagodati – prekrasnih plaža, mora te najpopularnije gradske šetnice Lungomare.

U ponudi je stan smješten u prizemlju zgrade, ukupne površine 80,14 m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te lođe. Unutarnja stambena površina iznosi 61,23 m<sup>2</sup>. Stanu također pripada vrt površine 12,63 m<sup>2</sup> (126,28 m<sup>2</sup>).

Podovi u sobama bit će obloženi parketom, dok će u ostalim prostorijama biti postavljena keramika. Zgrada je opremljena liftom i podzemnom garažom.

Napomena: Garažno parkirno mjesto nije uključeno u cijenu te se dodatno naplaćuje. Postoji i mogućnost kupnje ostave.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)