



Šifra :	28516
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	330 m ²
Površina zemljišta :	4771 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	7
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	1973
Energetska učinkovitost :	B
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 800.000 €

U zapadnom dijelu Istre smještena je ova prostrana kuća s ukupno cca 330 m² stambene površine na velikoj građevinskoj parceli od 4.771 m². Okružena vinogradima i maslinicima, nekretnina pruža mir, privatnost i autentičan istarski ugođaj.

Glavni stan na katu (133,50 m²) sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i hodnika, uz dvije prostrane terase s otvorenim pogledom na okolni krajolik i slikovito mjesto na uzvisini.

Prizemlje nudi dodatnu vrijednost kroz dva odvojena stana od cca 60 m², uredski prostor od 20 m² te kotlovnice za centralno grijanje, uz velike terase koje dodatno proširuju životni prostor.

Na okućnici se nalazi i garaža za dva vozila, ljetna kuhinja s velikom terasom (cca 50 m²). Ispod garaže smješten je podrum od cca 25 m².

Kuća je izgrađena 1973. godine prema jedinstvenom projektu, a tijekom godina je kontinuirano obnavljana – krov (2013.), kompletna vanjska stolarija (PVC prozori i aluminijske grilje, 2014.) te nova fasada s termoizolacijom prema EU standardima (2015.). Prodaje se potpuno namještena i spremna za kori...