



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28521
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	12500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

Cijena : na upit €

Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište površine 12.500 m<sup>2</sup>, smješteno na mirnoj lokaciji na periferiji Vodnjana, s djelomičnim pogledom na more.

Parcela je ravna i pravilnog oblika, što omogućuje jednostavno planiranje i maksimalnu iskoristivost prostora. Postoji mogućnost parcelacije na više manjih građevinskih čestica.

Zemljište se nalazi u mješovitoj zoni – pretežito poslovne namjene, što pruža širok spektar mogućnosti za razvoj različitih projekata.

Mogućnosti gradnje:

poslovni objekti (uređi, trgovine, uslužne djelatnosti, ugostiteljstvo, banke, poliklinike)  
turistički sadržaji (hotel, aparthotel)  
pomoćni objekti (skladišta, radionice, garaže)  
stambeni dio (stanovi iznad poslovnih prostora ili manja stambena zgrada)  
prateća infrastruktura (parkirališta, pristupne ceste, zelene površine)  
sadržaji društvene namjene (vrtić, rekreacijski centar, fitness i sl.)

Urbanistički okvir:

najmanje 70% površine predviđeno za poslovnu namjenu  
do 30% moguće za stambene i prateće sadržaje

Primjeri investicijskog potencijala:

poslovno-trgovački centar s uredima i stanovi...