



DAMAC d.o.o.

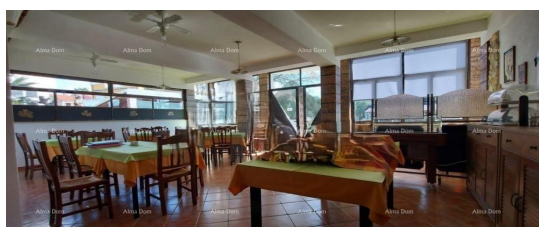
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28524
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	847.51 m ²
Površina zemljišta :	726 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	0
Broj soba :	7
Broj kupatila :	12
Godina izgradnje :	2008
Energetska učinkovitost :	D
Parkiralište :	Da

Cijena : 1.600.000 €

Na prodaju je stambeno-poslovna zgrada u mirnom naselju grada Rovinja, ukupne neto površine 847,51 m². Objekt se prostire na četiri etaže - podrum, prizemlje, prvi i drugi kat - te nudi kombinaciju ugostiteljskog i stambenog prostora, što ga čini izvrsnom investicijskom prilikom s već uhodanim poslovanjem.

Raspored po etažama:

Podrum (237,19 m²)

Sadrži kotlovnicu, dva manja skladišta, veliki prostor za proizvodnju tjestenine, garderobu i WC za osoblje te dva ulaza. Posjeduje rješenje o minimalno tehničkim uvjetima.

Prizemlje (213,58 m²)

Restoran s natkrivenom terasom, šankom, kuhinjom i dva sanitarna čvora

Dvije sobe s vlastitim kupaonicama

Stan koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupaonice i terase

Prvi kat (195,88 m²)

Jedan apartman s dvije spavaće sobe, kupaonicom i terasom

Sedam soba, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom

Drugi kat (200,86 m²)

Dva stana, svaki s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicom i terasom

Zgrada nudi više stambenih jedinica i poslovni prostor s već razvijenom djelatnoš[...]