



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28537
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	250 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupatila :</b>	6
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : na upit €

Na prodaju je prekrasna kuća s bazenom i velikim uređenim dvorištem, smještena svega 250 metara od mora i 1,5 kilometar od centra Medulina. Nekretnina se prostire na zemljištu površine 700 m<sup>2</sup> i pruža nezaboravan pogled na more.

Kuća se sastoji od dvije potpuno odvojene stambene jedinice. Prva jedinica nudi četiri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, dok druga jedinica ima dvije spavaće sobe, također s vlastitim kupaonicama. Ovaj raspored osigurava privatnost i komfor, što je čini savršenim izborom za veliku obitelj ili turistički najam.

Prostrano dvorište s bazenom i sunčalištem stvoreno je za uživanje u ljetnim mjesecima, dok mirna lokacija u blizini mora i centra Medulina pruža savršen balans opuštanja i dostupnosti svih sadržaja.

Ova nekretnina idealna je kao obiteljski dom za odmor, ali i kao izvrsna investicija u turizam na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)