



DAMAC d.o.o.

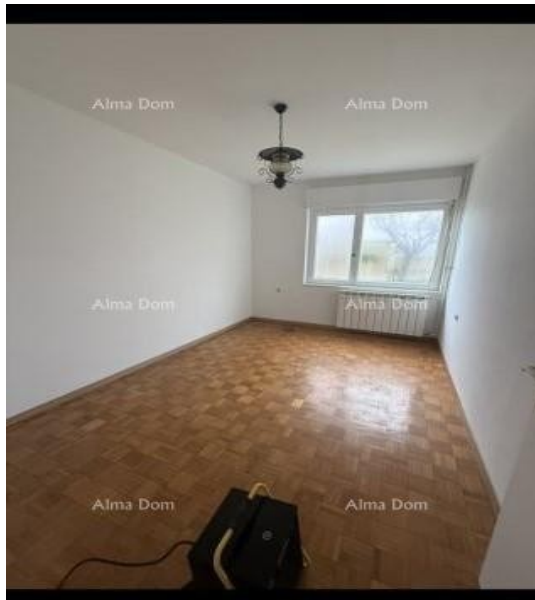
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28573
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	155 m ²
Površina zemljišta :	724 m ²
Udaljenost od centra :	2800 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1975
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 480.000 €

Na prodaju obiteljska kuća smještena u mirnom i privatnom dijelu Pule, u slijepoj ulici - idealno za ugodan obiteljski život, ali i kao izvrsna investicijska prilika.

Kuća ukupne površine 155 m² nalazi se na prostranom zemljištu od 724 m², koje pruža brojne mogućnosti dodatne izgradnje ili uređenja okućnice. Prema važećim uvjetima gradnje, maksimalna izgrađenost iznosi 250 m² po etaži, uz mogućnost gradnje do 3 etaže (koeficijent izgrađenosti 0.4, maksimalna visina 10 m), što ovu nekretninu čini izuzetno zanimljivom za investitore.

Nekretnina je izgrađena 1975. godine te uključuje garažu, podrum i tavan. Grijanje je centralno, na plin i čvrsta goriva. Kuća je useljiva odmah, uz mogućnost renovacije i prilagodbe prema vlastitim željama.

Lokacija nudi savršen balans između mira i dostupnosti - svega 5 minuta vožnje do centra Pule te 5 minuta do mora.

Odlična prilika za sve koji traže dom na mirnoj lokaciji s velikim potencijalom ili žele investirati u nekretninu s mogućnošću proširenja.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420...