



DAMAC d.o.o.

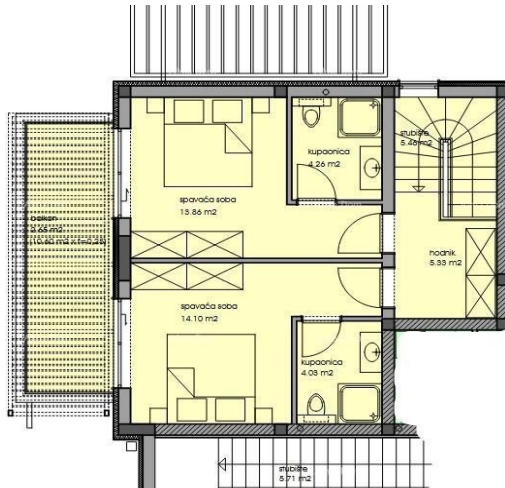
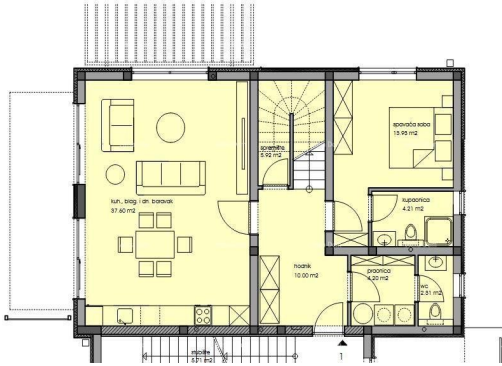
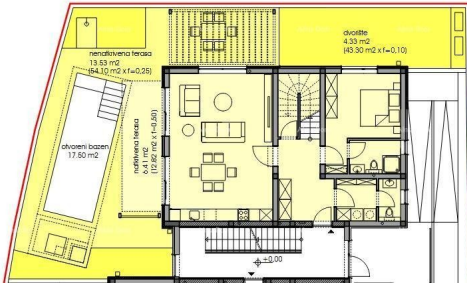
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Šifra :                   | 28579              |
| Lokacija :                | Poreč              |
| Površina objekta :        | 169 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 100 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra :    | 500 m              |
| Udaljenost od mora :      | 2500 m             |
| Pogled na more :          | Da                 |
| Kat :                     | 2                  |
| Broj etaža :              | 2                  |
| Broj soba :               | 3                  |
| Broj kupatila :           | 3                  |
| Godina izgradnje :        | 2023               |
| Energetska učinkovitost : | A+                 |
| Parkiralište :            | Da                 |
| Klima :                   | Da                 |

Cijena : 538.500 €

Prodajemo luksuzni stan u općini Tar s dvorištem i otvorenim bazenom, a iz stana se pruža predivan pogled na more.

Stan se nalazi u zgradi sa sveukupno 4 stana.

Stan se proteže na 2 kata. U prizemnom dijelu se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa. Ovdje se nalazi i praona s WC-om i spavaća soba sa kupaonicom.

Dinji dio stana je okružen terasom i dvorištem u kojem se nalazi otvoreni bazen, te solarni tuš.

Iz hodnika stubištem se ide na gornji kat stana na kojem se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu s malim pogledom na more.

### Prizemlje:

- kuhinja, blagovaona i dnevni boravak 37.60m<sup>2</sup>
- hodnik 10,56 m<sup>2</sup>
- spavaća soba 13.93 m<sup>2</sup>
- kupaonica 4.21 m<sup>2</sup>
- praonica 4.20 m<sup>2</sup>
- WC 2.31 m<sup>2</sup>
- spremište (ispod stubišta) 3,01 m<sup>2</sup>
- stubište 4,90 m<sup>2</sup>
- natkrivena terasa 12.90 m<sup>2</sup>\*koef.0,50=6.45 m<sup>2</sup>
- otvoreni bazen 17,50 m<sup>2</sup>
- dvorišna terasa 54,10 x 0,20 = 10,82 m<sup>2</sup>
- dvorište 43.30 m<sup>2</sup>\*koef.0,10= 4.33 m<sup>2</sup>
- parking 12,50 m<sup>2</sup>



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Gornji kat stana:

- stubište 4,90 m<sup>2</sup>
- hodnik 5.33 m<sup>2</sup>
- spavaća soba 13.86
- s kupaonicom 4.26 m<sup>2</sup>
- spavaća soba 14.10 m<sup>2</sup>
- s kupaonic...