



Šifra :	28605
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	80 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	200 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 75.000 €

Prodaje se kamena kuća za potpunu rekonstrukciju, smještena na građevinskoj parceli od 200 m<sup>2</sup>, u mirnom području nedaleko od Šišan. Kuća se prostire na dvije etaže, ukupne bruto površine oko 40 m<sup>2</sup>, te pruža odličnu priliku za stvaranje autentične istarske nekretnine po vlastitim željama.

Na zemljištu su već dostupni priključci struje i vode, a pristup je osiguran asfaltiranom cestom, što dodatno pojednostavljuje buduće uređenje. Okruženje je tiho i prirodno, idealno za odmor i bijeg od svakodnevice, dok je more udaljeno svega oko 2 km zračne linije.

Zahvaljujući lokaciji i karakteru objekta, nekretnina je pogodna za uređenje kuće za odmor, manjeg doma ili kao investicija u turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)