



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28610
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	321 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	350 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	6
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 780.000 €

Prodaje se novoizgrađena stambena zgrada s vrtom u Medulinu, udaljena svega 350 m od mora. Sastoji se od dva stana, a moguće je kupiti ih zajedno ili pojedinačno. Nekretnina je pogodna za stanovanje i turistički najam. U blizini su trgovina, škola, centar Pule i zračna luka. Vlasništvo uredno 1/1, bez tereta.

Stan 1 - Dvoetažni stan s vrtom i bazenom (185,96 m²)

Dvoetažni stan s uređenim vrtom s dvije strane zgrade i grijanim bazenom (24 m²). Prodaje se potpuno namješten i opremljen, s podnim grijanjem i videoparlatonima.

Prizemlje (66,14 m²):

- dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom
- spavaća soba i kupaonica
- izlaz na natkrivenu terasu (16 m²) i vrt

1. kat (74 m²):

- tri spavaće sobe (jedna s vlastitom kupaonicom)
- dodatna kupaonica
- terasa 28 m² s pogledom na more

Grijanje: podno u dnevnom boravku, kuhinji, kupaonicama, hodniku i master sobi.

Klima uređaji: 6 ukupno (u svim sobama, hodniku i dnevnom boravku).

Pripadajuće: vrt 90 m², spremište, 4 parkirna mjesta.

Stan 2 - 2. kat (93,12 m² s pripadcima)

Stan površine 86,87 m² + spremište i 2 parkirna mjesta.

Sasto...