



DAMAC d.o.o.

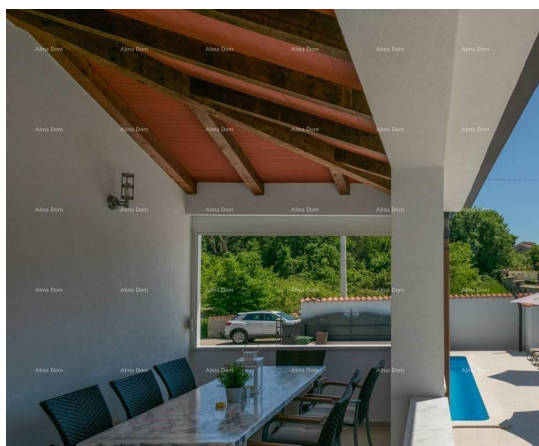
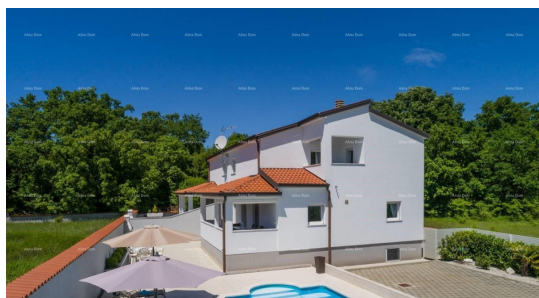
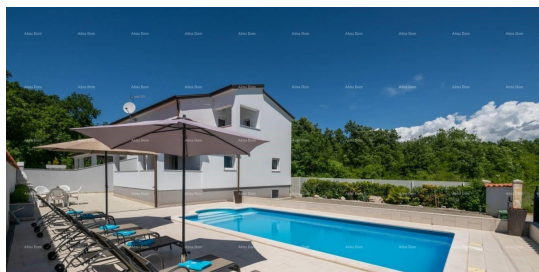
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28613
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2012
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 812.000 €

Na prodaju je prekrasna vila s bazenom smještena na mirnoj lokaciji, svega 6 km od mora i uređenih jadranskih plaža. Okružena netaknutom prirodom, ova nekretnina pruža potpuni mir i privatnost.

Vila se sastoji od dvije identične stambene jedinice (dvojni objekt), svaka s vlastitim ulazom, što budućem vlasniku omogućuje razne opcije - od turističkog najma do uređenja prostranog obiteljskog doma. Bazen i veliko parkiralište koriste se zajednički.

Prizemlje svake jedinice osmišljeno je u otvorenom konceptu - kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak povezani su u jednu cjelinu s direktnim izlazom na natkrivenu terasu i uređeno dvorište s bazenom i prostorom za sunčanje.

U prizemlju se također nalaze jedna spavaća soba i kupaonica s tušem. Na katu su tri spavaće sobe (od kojih jedna ima izlaz na vlastitu lođu), prostrana kupaonica s kadom i tušem te dodatni prostor za pohranu. Isti raspored ponavlja se u drugoj polovici vile. Svaka jedinica ima i podrum površine cca 40 m<sup>2</sup>.

Okućnica je ograđena i uređena s posebnom pažnjom - velika klizna vrata, bazen s novom keramikom, dva vanjska ...