



<b>Šifra :</b>	28617
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	720 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

**Cijena :** 120.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 720 m<sup>2</sup>, smješteno u Kaštelu.

Parcela je pravilnog oblika, s frontom širine približno 25 metara, što omogućuje jednostavno planiranje i gradnju. Zemljište je uredno održavano, a dodatna prednost je već postojeća ograda sa susjednih strana.

Infrastruktura (struja, voda) nalazi se u neposrednoj blizini parcele.

3 km od Buja i 12 km od Umaga.

Lokacija je izuzetno povoljna, u blizini granice sa Slovenijom i Italijom - Koper udaljen je cca 24 km, a Trst oko 41 km.

Mirna lokacija s dobrom prometnom povezanošću čini ovu nekretninu idealnom za izgradnju obiteljske kuće, kuće za odmor ili kao investiciju.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)