



Šifra :	28619
Lokacija :	Sveta Nedelja
Površina objekta :	274 m ²
Površina zemljišta :	3600 m ²
Udaljenost od centra :	1800 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	4
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 345.000 €

Na prodaju je prostrano imanje ukupne površine 3600 m², smješteno u mirnom i zelenom okruženju Šumbera, svega 8 km od Labina. Nekretnina se sastoji od dvije kamene kuće za renovaciju te građevinskog zemljišta, što pruža iznimne mogućnosti za investiciju ili stvaranje autentičnog istarskog doma.

Na imanju se nalaze:

veća kamena kuća površine 217 m² s pripadajućom okućnicom i vrtom
manja kuća površine 57 m²
građevinsko zemljište površine 1800 m²

Ukupna površina zemljišta iznosi 3600 m², što osigurava privatnost i brojne mogućnosti uređenja - od obiteljskog imanja do turističkog projekta.

Postoji mogućnost i odvojene kupnje:

- ✓ velika kuća (217 m²) s okućnicom i vrtom
- ✓ manja kuća s građevinskim zemljištem od 1800 m²

Mirna lokacija, prirodno okruženje i autentične kamene građevine čine ovu nekretninu idealnom za renovaciju u kuću za odmor, ruralni turizam ili investicijski projekt.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com