



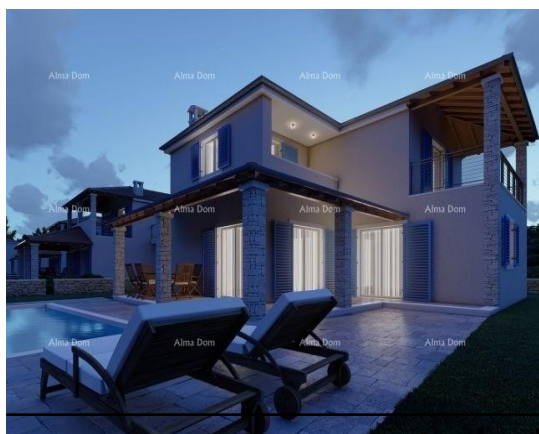
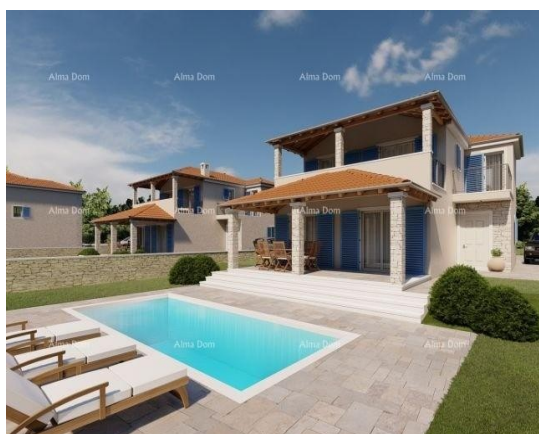
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28644
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	165.95 m ²
Površina zemljišta :	477 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Klima :	Da

Cijena : 328.300 €

Na prodaju je kuća s bazenom i pogledom na more, trenutno u izgradnji, smještena u mirnom okruženju unutar mini kompleksa od šest objekata. Završetak roh-bau faze planiran je tijekom 2026. godine. Nekretnina je idealna za obiteljski život, ali i kao investicija za turistički najam.

Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju su predviđeni kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu i bazen, jedna spavaća soba te kupaonica. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, osmišljene kao privatna zona za odmor.

Bazen dimenzija 7 x 3 m, savršen za opuštanje i uživanje tijekom toplih mjeseci.

U cijenu je uključeno: pravomoćna građevinska dozvola s projektima, plaćeni komunalni i vodni doprinosi, plaćeni priključci struje i vode, kuća izgrađena do roh-bau faze prema projektu, ugrađena vanjska PVC stolarija, izvedena AB konstrukcija bazena i ogradnih zidova, okapni limovi i oluci, I. faza elektroinstalacija te instalacija vode, kanalizacije, klime i podnog grijanja, izvedena unutarnja žbuka prizemlja te glazure prizemlja i kata.

Za dodatne informacije...