



Šifra :	28648
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	190 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	4
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	1979
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 463.500 €

Na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u Umagu, Crvenom Vrhu, svega nekoliko minuta hoda od mora, prodaje se potpuno renovirana kuća s tri odvojena apartmana – savršena prilika za turističko iznajmljivanje, sigurnu investiciju ili kombinaciju vlastitog stanovanja i najma.

Kuća, izgrađena 1979. godine, temeljito je obnovljena 2022., pri čemu su modernizirani svi ključni elementi – instalacije, fasada, krov i stolarija – osiguravajući visoku razinu udobnosti i bezbrižnog korištenja. Posebnu vrijednost daje raspored na tri samostalne stambene jedinice koje pružaju privatnost i fleksibilnost budućem vlasniku.

Ukupna stambena površina iznosi 190 m², raspoređenih kroz podrum, prizemlje i mansardu. Kuća raspolaže s četiri spavaće sobe i tri kupaonice, kao i dodatnim spremištem. Smještena je na parceli od 200 m², koja uključuje uređeni vrt i ugodnu terasu, idealnu za opuštanje na otvorenom. Na raspolaganju su i dva vlastita parkirna mjesta.

More i uređene plaže udaljeni su svega 300 metara.

Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za kupnju kvalitetno obnovljene kuće na jednoj od najpož...