



Šifra :	28655
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	99.06 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	4
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Lift :	Da

Cijena : 546.520 €

Prodaja stanova u novom stambenom kompleksu – Medulin

U ponudi su stanovi u modernom stambenom kompleksu smještenom u Medulinu, jednoj od najatraktivnijih turističkih mikrolokacija južne Istre. Lokacija u neposrednoj blizini mora, uređenih plaža i svih ključnih sadržaja čini ovaj projekt iznimno poželjnim za život, ali i kao sigurnu investiciju.

Zahvaljujući izvrsnoj poziciji, osigurana je stabilna i dugoročna potražnja za turističkim najmom, uz značajan potencijal rasta vrijednosti nekretnina.

Kompleks se sastoji od ukupno 8 zgrada:
stambene zgrade
stambeno-poslovne zgrade s poslovnim sadržajima u prizemlju

Dio kompleksa uključuje podzemnu garažu, čime je omogućena kvalitetna organizacija parkiranja i očuvanje vanjskog prostora.

Projekt također obuhvaća:
uređene zelene površine
zone za boravak na otvorenom
modernu prometnu i komunalnu infrastrukturu

Koncept je osmišljen tako da zadovoljava potrebe dugoročnog stanovanja, ali i turističkog najma.

U ponudi je dvoetažni stan smješten na 2. katu s galerijom, ukupne površine 99,06 m², sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaoni...