



<b>Šifra :</b>	28656
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	80.33 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da

**Cijena :** 497.992 €

Prodaja stanova u novom stambenom kompleksu – Medulin

U ponudi su stanovi u modernom stambenom kompleksu smještenom u Medulinu, jednoj od najatraktivnijih turističkih mikrolokacija južne Istre. Lokacija u neposrednoj blizini mora, uređenih plaža i svih ključnih sadržaja čini ovaj projekt iznimno poželjnim za život, ali i kao sigurnu investiciju.

Zahvaljujući izvrsnoj poziciji, osigurana je stabilna i dugoročna potražnja za turističkim najmom, uz značajan potencijal rasta vrijednosti nekretnina.

Kompleks se sastoji od ukupno 8 zgrada:  
stambene zgrade  
stambeno-poslovne zgrade s poslovnim sadržajima u prizemlju

Dio kompleksa uključuje podzemnu garažu, čime je omogućena kvalitetna organizacija parkiranja i očuvanje vanjskog prostora.

Projekt također obuhvaća:  
uređene zelene površine  
zone za boravak na otvorenom  
modernu prometnu i komunalnu infrastrukturu

Koncept je osmišljen tako da zadovoljava potrebe dugoročnog stanovanja, ali i turističkog najma.

U ponudi je dvoetažni stan smješten na 2. katu s galerijom, ukupne površine 80,33 m<sup>2</sup>, sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaoni...