



<b>Šifra :</b>	28660
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	100 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	0
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena : 2.490.000 €**

Prodaje se izuzetno dizajnirana luksuzna vila površine 220 m<sup>2</sup>, potpuno uređena i pažljivo osmišljena za vrhunski komfor i ekskluzivan način života.

Ova rijetka nekretnina posebno se izdvaja privatnim vrtom, koji pruža mir i intimu te predstavlja pravu rijetkost u povijesnoj gradskoj jezgri.

Vila se sastoji od:

- 5 elegantno uređenih spavaćih soba
- 5 moderno opremljenih kupaonica
- prostranih i funkcionalnih interijera
- ugodnog kafića u prizemlju koji pruža dodatnu vrijednost i mogućnost poslovne namjene

Nekretnina se nalazi na vrhunskoj poziciji, u neposrednoj blizini mora, plaža, restorana, tržnice i svih važnih sadržaja potrebnih za ugodan život ili turistički najam.

Spoj luksuza, autentičnog šarma i izvrsne lokacije čini ovu vilu idealnom prilikom za:

- privatnu rezidenciju
- boutique turistički objekt
- investiciju s velikim potencijalom

Nekretnina nudi savršen balans između privatnosti, elegancije i urbane atmosfere.

Za više informacija i dogovor razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706