



DAMAC d.o.o.

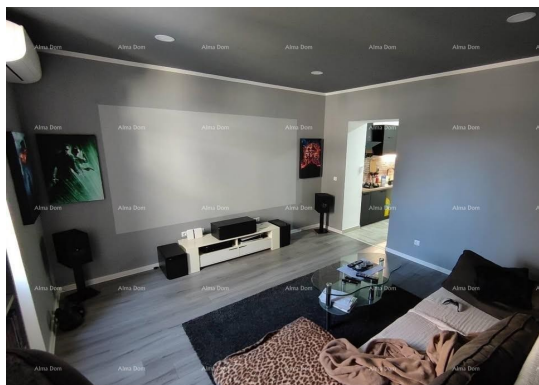
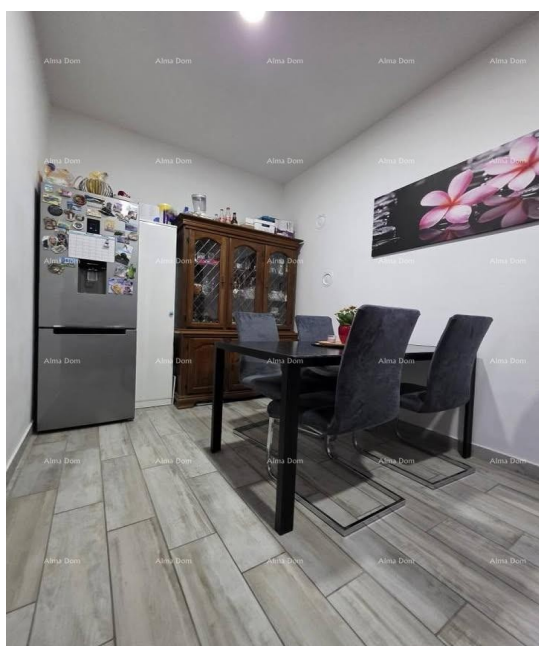
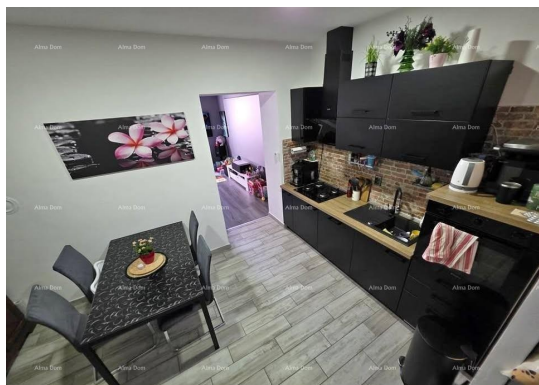
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28665
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	55 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	0
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da

Cijena : 168.000 €

Na odličnoj lokaciji u Puli, svega 200 metara od poznate Pulske Arene, prodaje se potpuno renoviran stan koji predstavlja idealan spoj udobnosti, funkcionalnosti i urbane blizine svih sadržaja.

Smješten u prizemlju zgrade starije gradnje, stan je obnovljen 2021. godine. Ukupne stambene površine 55 m², stan je dobro raspoređen te pruža ugodan osjećaj doma.

Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s tušem, jedne veće spavaće sobe te dodatne manje sobe koja može poslužiti kao dječja soba, radni prostor ili garderoba.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem dvije klima jedinice, a stan posjeduje i dimnjak, što omogućuje dodatne mogućnosti grijanja prema željama budućeg vlasnika.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, u neposrednoj blizini nalaze se centar grada, škole, vrtići, trgovine i svi potrebni sadržaji za kvalitetan i praktičan život. Ova nekretnina idealna je kako za stanovanje, tako i kao investicija za turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com