



DAMAC d.o.o.

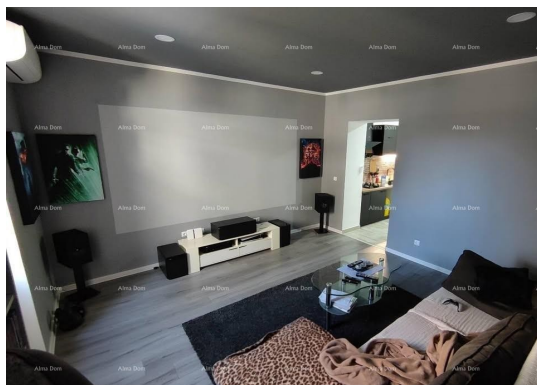
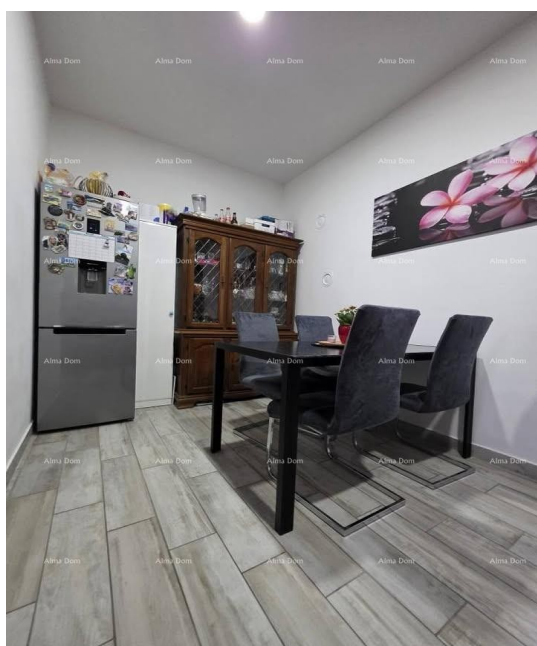
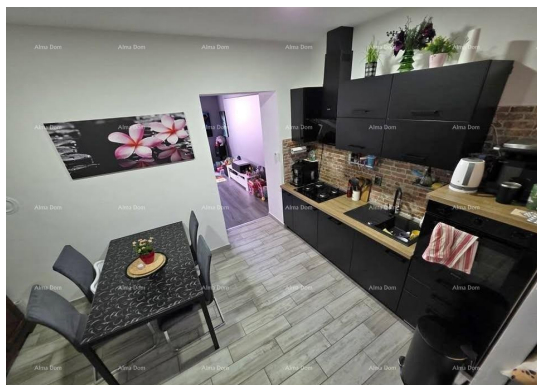
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28665
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 173.000 €

Na odličnoj lokaciji u Puli, svega 200 metara od poznate Pulske Arene, prodaje se potpuno renoviran stan koji predstavlja idealan spoj udobnosti, funkcionalnosti i urbane blizine svih sadržaja.

Smješten u prizemlju zgrade starije gradnje, stan je obnovljen 2021. godine. Ukupne stambene površine 55 m<sup>2</sup>, stan je dobro raspoređen te pruža ugodan osjećaj doma.

Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s tušem, jedne veće spavaće sobe te dodatne manje sobe koja može poslužiti kao dječja soba, radni prostor ili garderoba.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem dvije klima jedinice, a stan posjeduje i dimnjak, što omogućuje dodatne mogućnosti grijanja prema željama budućeg vlasnika.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, u neposrednoj blizini nalaze se centar grada, škole, vrtići, trgovine i svi potrebni sadržaji za kvalitetan i praktičan život. Ova nekretnina idealna je kako za stanovanje, tako i kao investicija za turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)