



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28674
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	408 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2011
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 140.000 €

Na mirnoj lokaciji s pogledom na more prodaje se samostojeća prizemnica površine 53 m<sup>2</sup>, smještena na parceli od 408 m<sup>2</sup>.

Kuća je građena 2011. godine zidanom konstrukcijom od betona i opeke, a renovirana je 2026. godine. Tijekom renovacije obnovljeni su ključni elementi nekretnine, uključujući PVC stolariju s roletama i komarnicima te fasadu.

Unutrašnjost kuće sastoji se od dvije sobe, ostave, kuhinje s blagovaonicom te kupaonice opremljene WC-om, bideom i tuš kadom. Poseban ugođaj pruža prostrana terasa s otvorenim pogledom na more – savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u mediteranskom okruženju.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena i spremna za korištenje bez dodatnih ulaganja. Okućnica površine 408 m<sup>2</sup> nudi dovoljno prostora za boravak na otvorenom, a na raspolaganju su čak četiri privatna parkirna mjesta. Uz kuću se nalaze i vrtna kućica, dodatna ostava za alat i stvari te vanjski tuš.

Kuća je udaljena svega 5 minuta vožnje od mora i prvih plaža (oko 3 km), dok je do Pule potrebno približno 20 minuta vožnje automobilom.

Električna energija u naselju trenutno fun...