



<b>Šifra :</b>	28681
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1302 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

**Cijena :** 95.000 €

Na prodaju zemljište mješovite namjene ukupne površine 1302 m<sup>2</sup>. Građevinski dio obuhvaća 830 m<sup>2</sup>, dok je preostalih 472 m<sup>2</sup> poljoprivredne namjene.

Zemljište se nalazi na pristupačnoj lokaciji uz cestu, s dostupnom infrastrukturom u neposrednoj blizini.

Parcela predstavlja izvrsnu priliku za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor.

7 km od Vodnjana, 19 km od Pule

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)