



<b>Šifra :</b>	28686
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	100 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

**Cijena :** 625.000 €

Istra. Fažana poseban ribarski gradić koji odiše romantikom , pruža gostima mir . Ako poželite biti aktivniji, Fažana i njena okolica imaju biciklističke amaterske staze do Peroja, Barbarige i okolice.

Iz Fažane možete posjetiti svakodnevno Nacionalni park Brijuni, čuveni dragulj koji nosi u sebi veliku povjest, bivša rezidencija Josipa Broza Tita. O bogatoj povijesti Brijunu i Fažane , potrebno je da posjetite ovaj mali gradić i saznate svu povjest Brijunu.

U Fažani u neposrednoj blizini plaža, prodajemo prekrasan stan, od 86m<sup>2</sup> sa velikim dnevnim boravkom sa kuhinjom i blagavaonom sa izlazom na veliku , natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more i plažu, spavaćom sobom, sa svojim kupatilom + zaseban toalet. Iz spavaće sobe izlaz na veliku terasu.

Stanovi imaju podno grijanje i ugrađenu centralnu klimu.Zasebna prostorija za bojler - toplinska pumpa.

Stan je kompletno moderno namješteno, namješteno od Slovenske firme koja ima svoju proizvodnju, odmah useljivi.

Nekretnina je vrijedna pažnje i Vaše posjete.

Parking mjesta uz objekt, popločenom, ograđeno.

Od objekta do šljunčane ...