



Šifra :	28693
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	81 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1968
Energetska učinkovitost :	C
Klima :	Da

Cijena : 245.000 €

Na prodaju je sunčan i prostran trosobni stan površine 81,36 m², smješten na 1. katu manje zgrade bez lifta, u mirnom i traženom kvartu u Puli. Lokacija nudi savršen balans između urbanog načina života i mirnog, obiteljskog okruženja.

Stan se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe (s mogućnošću pregradnje dječje sobe u dvije zasebne prostorije), kuhinje s blagovaonicom, hodnika i kupaonice. Posebnu vrijednost nekretnini daju dodatni pripadajući prostori - šupa ili radionica u dvorištu, dio tavanskog prostora te vrt opremljen priključkom za vodu i struju, idealan za opuštanje, hobi ili druženja na otvorenom.

Stan je jugoistočno - sjeverozapadno orijentiran, izuzetno dobro osvijetljen prirodnim svjetlom, s nesmetanim pogledom na zelenilo. Grijanje i topla voda osigurani su preko centralnog sustava na gradski plin, a dodatnu udobnost pružaju dvije klima jedinice. Stan se prodaje namješten, uz mogućnost dogovora oko namještaja.

Zgrada je građena prije 1968., a stan je djelomično renoviran 2008. godine (PVC stolarija 2021., protuprovalna vrata 2024.).

Besplatno parkirno mje...