



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28720
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	280 m ²
Površina zemljišta :	1000 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 840.000 €

Na prodaju je luksuzna vila u Kavranu, smještena na prostranoj okućnici od 1.250 m², s ukupnom stambenom površinom od 300 m². Vila je potpuno namještena, kategorizirana energetske razredom A+, te opremljena vrhunskim sustavima za udobnost i sigurnost. Na okućnici se nalazi i 11 stabala maslina, što dodatno naglašava mediteranski ugođaj.

U prizemlju se nalaze moderna kuhinja, blagovaonica, ostava, prostrani dnevni boravak s kaminom, toalet te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na katu su smještene još tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što pruža maksimalnu privatnost i komfor.

Kuća je u potpunosti klimatizirana, opremljena podnim grijanjem, komarnicima i suvremenim alarmnim sustavom. U dvorištu se nalazi veliki bazen sa slanom vodom i elektrolizom, jacuzzi s masažama te ljetna kuhinja s kaminom — idealno za opuštanje i druženja.

Za sve dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju:

Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: azra@almadominvest.com

Gojko Đurković +385 95 470 0000

Email: gojko@alma-nekretnine.com