



DAMAC d.o.o.

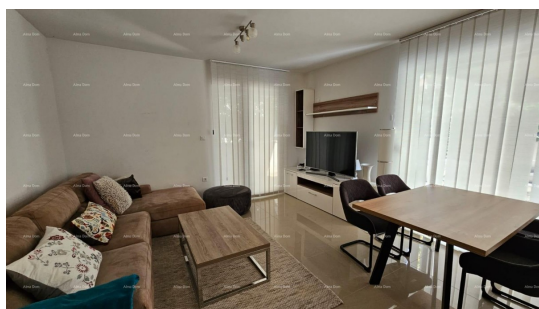
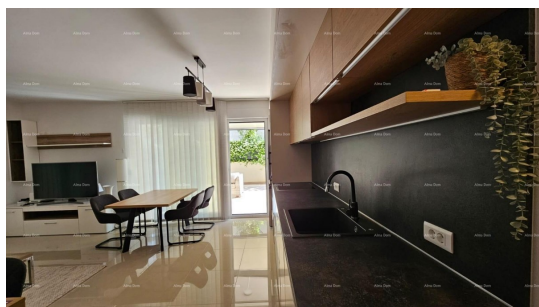
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28723
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	100 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	6
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 380.000 €

U predivnoj Puli, na samo 100 metara od mora, smjestio se ovaj moderni stan u prizemlju novogradnje. Sa svojih 100 m<sup>2</sup> ( neto stan 60 m<sup>2</sup> ), uključuje dvije spavaće sobe, udobnu kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak, hodnik i kupaonicu. Prostrana terasa od 80 m<sup>2</sup> ( natkrivena 30 m<sup>2</sup>, nenatkrivena 50 m<sup>2</sup> ) savršena je za uživanje na otvorenom. Stan je opremljen sustavom podnog grijanja u kupaonici i klimom, a individualno grijanje na struju osigurava udobnost tijekom cijele godine. Udaljenost od centra grada je 2500 m, a parkirno mjesto u garaži dodatna je pogodnost koju će cijeniti svaki vlasnik. Ova nekretnina predstavlja idealan spoj modernog života i blizine prirode.

Stan se prodaje u cijelosti opremljen i namješten! Idealna lokacija!

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Jelena  
+385 98 32 32 64  
[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)