



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 28732               |
| <b>Lokacija :</b>                | Marčana             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 160 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 1179 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m                 |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m                 |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                  |
| <b>Broj etaža :</b>              | 0                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                   |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | n/a                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |

**Cijena :** 443.000 €

Radeki Glavica, Lobarika - kuća s velikom okućnicom i dodatnom građevinskom parcelom

Prodaje se kuća površine 160 m<sup>2</sup> s okućnicom od 1.179 m<sup>2</sup> u mirnom dijelu mjesta Radeki Glavica, Lobarika, oko 10 km od Pule.

Kuća se sastoji od:  
dnevni boravak s kuhinjom,  
3 spavaće sobe,  
dvije etaže,  
2 kupaonice,  
podruma,  
garaže,  
velike terase.

Nekretnina je pogodna za stanovanje ili turistički najam, a tijekom ljeta se već iznajmljuje.

Na okućnici se nalazi maslinik i više voćaka, što pruža dodatnu privatnost i mediteranski ugođaj.

Unutar okućnice nalazi se i zasebna parcela površine 399 m<sup>2</sup>, također pogodna za gradnju.

Prednosti nekretnine:

mirna lokacija,  
asfaltirani pristup,  
mogućnost dodatne gradnje,  
blizina Pule i mora.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Za dodatne informacije kontaktirajte:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)