



DAMAC d.o.o.

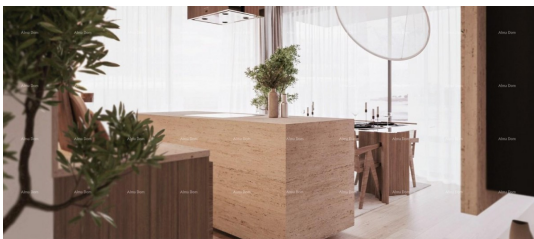
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28742
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	232.91 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	110.73 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 1.314.768 €

Novo u ponudi, vila sa bazenom!

Ove prekrasne vile imaju jedinstven dizajn.

S obzirom na njihovu nevjerojatnu lokaciju, oni stvaraju prirodan i neočekivan izraz onoga što lijepi, životni, moderni prostori mogu biti. Pogledajte prirodu iz prekrasnog, modernog doma koji kombinira minimalističku arhitekturu s rustikalnim dizajnerskim elementima.

Villa C13, ukupne površine 273.91 m2 sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupatilo, spavaće sobe, WC, ostava.

Na prvi kat se ide stepenicama i sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe, 3 kupatila, ostava i terase.

U dvorištu se nalazi bazen.

Vila posjeduje dva parkirna mjesta.

Vile su smještene uz prekrasnu obalu Istre, između mora i šume čime pružaju udobnost i praktičnost - dovoljno blizu velikih gradova za vaše metropolitanske potrebe i dovoljno daleko da možete uživati

u svom primorskom utočištu.

Kompleks će imati bazen, wellnes centar i SPA, teretanu za vježbanje, dječije igralište, restoran i bar.

Također, kompleks će biti pod nadzorom 24/7, recepciju i parkirna m...