



<b>Šifra :</b>	28745
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Površina objekta :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Stara cijena :** 95.000 €

**Nova cijena :** 85.000 €

Na prodaju je stara kuća/ruševina s izrađenim projektom rekonstrukcije, na zemljištu površine 95 m<sup>2</sup>, smještena u manjem mjestu, u blizini Sv.Lovreča i Tinjana.

Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za ulaganje - projekt je već gotov, a u tijeku je ishođenje građevinske dozvole.

Osnovni podaci:

Površina postojeće ruševine: 73 m<sup>2</sup>

Dvorište: 22 m<sup>2</sup>

Tlocrtna projekcija postojeće građevine: 61,65 m<sup>2</sup> + vanjsko stubište 11,10 m<sup>2</sup>

Vanjski gabariti: 11,24 x 5,26 m (stub. 7,21 x 1,81 m)

Visina do vijenca: 6,30 m

Projektom rekonstrukcije predviđena je izgradnja obiteljske kuće na tri etaže (prizemlje + kat + potkrovlje), s jednom stambenom jedinicom i pristupom iz prizemlja sa zapadne strane.

Planirano je uklanjanje dijela vanjskog stubišta radi funkcionalnijeg rasporeda i veće okućnice, uz zadržavanje autentičnog karaktera stare istarske kuće, prilagođene suvremenom načinu života.

Ova nekretnina nudi savršenu priliku za stvaranje šarmantnog doma po vlastitim željama - bilo za obiteljski život, odmor ili kao atraktivnu investiciju.



**DAMAC d.o.o.**

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Za više informacija, molimo kontaktiraj...