



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28765
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	61 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 223.285 €

Pula, jedan od najpoželjnijih gradova u Istri, nudi spoj mediteranskog načina života, razvijene infrastrukture i blizine mora.

Valdebek je mirno i traženo stambeno naselje koje se kontinuirano razvija te je sve češći izbor za obiteljski život i dugoročnu investiciju.

Prodaje se stan u kvalitetnoj novogradnji, zgrada A, smješten u prizemlju. Objekt je u potpunosti izgrađen, a izdavanje uporabne dozvole očekuje se uskoro.

Stan je opremljen suvremenim i energetske učinkovitim sustavima grijanja i hlađenja:

Visokokvalitetni Daikin sustav grijanja i hlađenja, s unutarnjim jedinicama niskog profila postavljenima uz pod (radijatorski tip), koji omogućuju ugodnu i ravnomjernu distribuciju topline.

Podno grijanje u dnevnom boravku, hodniku i kupaonici.

RASPORED PROSTORIJA

Hodnik: 4,30 m²

Spavaća soba: 11,25 m²

Kupaonica: 3,89 m²

Spavaća soba: 11,20 m²

Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom: 19,53 m²

Natkrivena terasa: 9,22 m² (obračunato 4,66 m²)

Neto površina stana: 54,83 m²



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

DODATNI PROSTORI

Parkirno mjesto PM1: 12,50 m² (obračunato 3,12 m²)

Spremište S1: 4,55 m² (obračunato 3,4...