



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28767
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	313 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

Cijena : 95.000 €

Građevinsko zemljište u blizini Poreča s malom kamenom kućom.

Prodaje se građevinsko zemljište površine 313 m<sup>2</sup>, smješteno u centru mjesta, svega 10 km od Poreča, idealno za izgradnju obiteljske kuće, kuće za odmor ili investicijskog objekta.

Uz zemljište dolazi i postojeća vezana kuća na poklon, koja se prostire kroz prizemlje, kat i mansardu, ukupne površine 45 m<sup>2</sup>. Objekt zahtijeva adaptaciju, ali pruža dodatni potencijal budućem vlasniku.

Odlična lokacija u blizini svih potrebnih sadržaja te kratka udaljenost od mora i Poreč čine ovu nekretninu izvrsnom prilikom za investiciju ili miran obiteljski život.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)