



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28768
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1207 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 590.000 €

Prodaje se luksuzna vila s bazenom u zelenoj oazi u okolici Labina

Na prodaju je predivna, moderno uređena vila površine 185 m<sup>2</sup>, smještena na prostranoj i uređenoj parceli od 1.207 m<sup>2</sup> u mirnom, zelenom okruženju nadomak Labina. Ova nekretnina pruža savršenu ravnotežu privatnosti, komfora i mediteranskog načina života.

Vila se proteže na dvije etaže i osmišljena je tako da nudi obilje prostora i prirodnog svjetla. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući otvoreni i ugodan prostor za obiteljska okupljanja i druženja. Četiri udobne spavaće sobe raspoređene su tako da svatko ima svoj mir i privatnost. Na raspolaganju su dvije moderne kupaonice te dodatni WC, što osigurava praktičnost i komfor za veće obitelji ili goste.

Poseban doživljaj pruža vanjski dio vile. Uređeni vrt okružen zelenilom nudi potpunu intimu, a središnje mjesto zauzima grijani bazen uz koji se nalazi natkriveni vanjski prostor - idealan za opuštanje, sunčanje, druženja i večere na otvorenom tijekom cijele godine. Vila je potpuno namještena i spremna za uselje...