



DAMAC d.o.o.

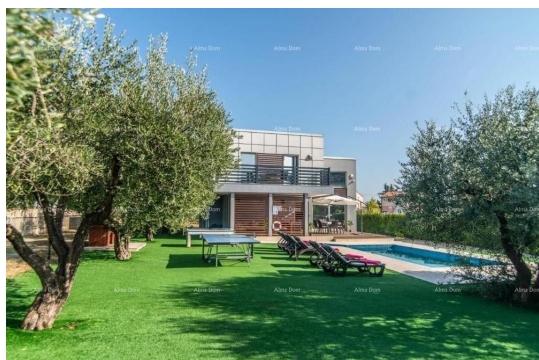
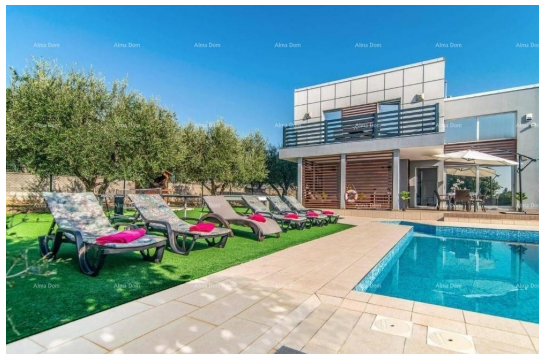
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28786
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	173 m ²
Površina zemljišta :	1294 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2011
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 830.000 €

Prodaje se suvremena i elegantna vila površine 173 m², smještena na prostranom zemljištu od čak 1294 m², na mirnoj lokaciji samo 10 minuta hoda od centra Vodnjana. Vila je građena s pažnjom na detalje i redovito održavana - svakih 4-5 godina obnavljana (nova fasada, namještaj).

Vila se sastoji od:

Prostranog dnevnog boravka s puno prirodne svjetlosti i direktnim izlazom na terasu

Moderne, potpuno opremljene kuhinje s blagovaonom

3 spavaće sobe

2 kupaonice

Prostrane natkrivene terase s blagovaonskim stolom i pogledom na bazen

Opremljenog mjesta za roštilj u vrtu

Prostor za rekreaciju i opuštanje.

Vanjski prostor:

Grijani bazen s hidromasažnim dijelom

Njegovana okućnica s umjetnom travom i maslinama

Privatnost i mirno okruženje

Više parkirnih mjesta

Oprema i pogodnosti:

Podno grijanje u cijeloj kući

Grijanje bazena

Klimatizacija

Namješteno i spremno za korištenje ili iznajmljivanje

Uhodan posao iznajmljivanja - odlična investicija!



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

S terase i kata pruža se panoramski pogled na Brijunsko otočje i grad Pulu.

Ova vila je idealna za obiteljski život, ali i kao turistička investicija...